

## 新市立伊勢総合病院の建設地の選定について

新伊勢病院の建設地選定に当たっては、はじめに土地の安全性、利便性等の視点から建設地候補のエリアを抽出し、候補地のリストアップを行い、比較検討の上、建設地を選定するものとする。なお、建設地選定のプロセスは、次のとおりとする。

### 1 建設地選定に当たっての基本的な考え方

#### <第1段階> 建設候補エリアの抽出

##### 【基本原則とすべき条件】

- (1) 自然災害の可能性の少ない場所である（あるいは対策ができる）こと
- (2) 公共交通機関の利便性が良い（あるいは開院までに整備ができる）こと
- (3) 自動車交通アクセスが整っている（あるいは開院までに整備ができる）こと
- (4) 救急車の運行が円滑に行えること

#### <第2段階> 建設候補地の選定

##### 【候補地の個別検討項目】

- (1) 土地の状況
  - ①法規制（都市計画、文化財等）
  - ②敷地の広さ・形状、駐車場の十分な確保
  - ③地権者数
  - ④安全性（津波・洪水・土砂災害等自然災害）
  - ⑤地盤の状況
  - ⑥利便性（患者・医療従事者・市中心部からの距離）
  - ⑦療養環境、近隣の状況
  - ⑧周辺のインフラ整備状況
- (2) 実現性
  - ①土地の確保
  - ②基盤整備（造成、周辺整備）
  - ③周辺のインフラ整備
  - ④建築工事
  - ⑤建築計画の柔軟性、整備手法
  - ⑥建設開始までのスピード

#### <第3段階> 建設地の選定

##### 【建設地選定の条件】

- (1) 建設用地確保の見込み
- (2) 経済性
- (3) まちづくりへの貢献
- (4) スケジュール（開院までのスピード）

## 2 建設候補地選定に関する検討結果概要

### <第1段階> 建設候補エリアの抽出

鉄道駅周辺を中心に8エリアを抽出し、土地の安全性、利便性等の検討を行った。

検討エリア	建設候補エリア検討内容
① 明野駅周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・津波、洪水等自然災害への安全性には問題がない。</li> <li>・公共交通は近鉄明野駅が近くにある。</li> <li>・市西寄りにあり、また、周辺の道路状況から自動車交通アクセス、救急車の運行に課題がある。</li> </ul>
② 宮川駅周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・津波浸水の安全性には問題がない。外城田川洪水ハザードマップで0.5m未満の浸水予測はあるものの安全性には問題ないと考えられる。</li> <li>・公共交通はJR宮川駅が近くにある。</li> <li>・市西寄りにあり自動車交通の利便性にやや課題がある。</li> <li>・周辺は近年住宅地としての宅地開発が進み、救急車の運行面に課題がある。</li> </ul>
③ 小俣駅周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・津波浸水は0.5m以上1.0m未満、宮川洪水ハザードマップでの浸水深は0.5mから5.0m未満、外城田川洪水ハザードマップでの浸水深は0.5mから2.0m未満となっており、安全性に課題がある。</li> <li>・公共交通は近鉄小俣駅が近くにある。</li> <li>・市西寄りであるが国道23号に近いことから自動車交通の利便性は良く、救急車の運行にも支障はないと思われる。</li> </ul>
④ 宮町駅周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・津波浸水は0.5m未満であるが、宮川洪水ハザードマップでの浸水深は2.0m未満となっており安全性に課題がある。</li> <li>・公共交通は近鉄宮町駅が近くにある。</li> <li>・伊勢南北幹線道路の開通により自動車交通の利便性は改善される。</li> <li>・周辺は住宅地であり、救急車の運行面にはやや課題がある。</li> </ul>
⑤ 伊勢市駅周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・津波浸水は0.5m未満、宮川洪水ハザードマップでの浸水予測は0.5m未満となっているものの安全性には問題がないと考えられる。</li> <li>・自動車交通、公共交通とも利便性は良い。</li> <li>・救急車の運行には支障がないと思われる。</li> </ul>
⑥ 五十鈴川駅周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・津波浸水の安全性には問題がない。現在地での五十鈴川洪水ハザードマップでの浸水予測は0.5m未満となっているものの安全性には問題がないと考えられる。</li> <li>・公共交通は近鉄五十鈴川駅が近くにある。</li> <li>・自動車交通の利便性は良い。</li> <li>・救急車の運行には支障がないと思われる。</li> </ul>
⑦ 倉田山防災公園周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高台に位置し、津波、洪水等自然災害への安全性には問題がない。</li> <li>・公共交通の利便性には課題があるが、開院までに路線バス若しくは専用バスを運行させれば解消することができると思われる。</li> <li>・自動車交通の利便性は良い。</li> <li>・救急車の運行には支障がないと思われる。</li> </ul>
⑧ アリーナ周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自然災害への安全性には、五十鈴川派川沿いを除き問題がない。</li> <li>・公共交通の利便性には課題があるが、開院までに路線バス若しくは専用バスを運行させれば解消することができると思われる。</li> <li>・自動車交通の利便性は良いが、市街地から離れているところにやや課題がある。</li> <li>・大規模集客施設であるサンアリーナ・フットボール場が近隣にあり救急車の運行についてはやや課題がある。</li> </ul>

## 新市立伊勢総合病院建設候補地の検討

### ＜第1段階＞ 建設候補エリアの抽出

		①明野駅周辺	②宮川駅周辺	③小俣駅周辺	④宮町駅周辺	⑤伊勢市駅周辺	⑥五十鈴川駅周辺	
土地の状況	安全性	津波	東海、東南海、南海地震同時発生時のM9.0での津波浸水深					
			0m	0m	0.5m～1.0m未満	0.5m未満	0.5m未満	0m
		液状化	東海、東南海、南海地震による液状化危険度					
			危険度はかなり低い	危険度はかなり低い	危険度はかなり低い	危険度はかなり低い	危険度はかなり低い	危険度はかなり低い
		断層	なし	なし	なし	なし	なし	なし
	洪水	なし	外城田川 0.5m未満	宮川 0.5～5.0m未満 外城田川0.5～2.0m未満	宮川 2.0m未満	宮川 0.5m未満	五十鈴川 0.5m.未満	
	土砂災害	なし	なし	なし	なし	なし	なし	
	利便性	主要道路	県道村松明野停車場線	都市計画道路下野起宮川 駅野依橋線	国道23号 都市計画道路下野起宮川 駅野依橋線	主要地方道伊勢松阪線	主要地方道鳥羽松阪線	国道23号 主要地方道鳥羽松阪線
		公共交通 (鉄道・バス)	(近鉄) 明野駅	(JR) 宮川駅	(近鉄) 小俣駅	(近鉄) 宮町駅	(JR・近鉄) 伊勢市駅	(近鉄) 五十鈴川駅
		位置 (市中心部からの距離)	西寄り	西寄り	西寄り	中心部付近	中心部	中心部周辺
救急車の運行 (アクセス・土地利用)		アクセスに課題あり (農用地)	近隣環境に課題あり (住居系エリア)	支障なし (農用地)	近隣環境にやや課題あり (住居系エリア)	支障なし (中心商業業務市街地)	支障なし (公共・公益エリア)	

		⑦倉田山防災公園周辺	⑧アリーナ周辺	
土地の状況	安全性	津波	東海、東南海、南海地震同時発生時のM9.0での津波浸水深 0m	東海、東南海、南海地震による液状化危険度 0m ※五十鈴川派川沿いは除く。
		液状化	危険度はかなり低い	<川沿い>危険度は極めて高い <その他>危険度はかなり低い
		断層	なし	なし
		洪水	なし	なし
		土砂災害	なし	なし
	利便性	主要道路	国道23号	伊勢二見鳥羽ライン
		公共交通 (鉄道・バス)	なし	なし
		位置 (市中心部からの距離)	中心部周辺	東寄り
		救急車の運行 (アクセス・土地利用)	支障なし (防災公園・都市公園)	周辺に 大規模集客施設立地 (工業業務エリア)

# 建設候補エリア

